

Infos und Hausregeln Appartamento Azzurro - Orselina

Buon giorno

Sie haben sich im Appartement Azzurro Wohnung 3 des Casa Sole eingemietet. Hier ein paar Informationen und Regeln, welche es zu beachten gilt. Diese Informationen liegen auch in der Wohnung auf.

Zum Appartamento Azzurro gehört der ganze obere Gartenbereich sowohl beim Eingang das Gärtchen und die Treppen, die Pergola im hinteren Garten, als auch die 3 Cantinas im Durchgang. Die anderen 2 Wohnungen haben Durchgangsrecht, insbesondere die Wohnung 2, welche nur über die hintere Treppe erreichbar ist.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Gäste, danke.

Bei Fragen stehen wir oder Frau Bianchi gerne zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen ganz schöne Ferien und einen erholsamen Aufenthalt in unserer Wohnung!

KONTAKT

Das Condominio Casa Sole Ronchetti 12 hat 3 Wohnungen. Das Appartamento Azzurro gehört Marianne Burgherr Simonett und Valentin Simonett. Sie erreichen uns unter

E-Mail: appart.azzurro@gmail.com

Telefon: +41 76 372 44 12 (bitte auf Beantworter reden oder SMS schreiben).

Betreuung vor Ort

Das Appartamento wird betreut von FewoLungoLago (www.fewolungolago.ch), Frau Glennys Bianchi und Ihrem Team.

E-Mail: info@fewolungolago.ch

Telefon: +41 91 791 12 47

Mobil: +41 79 468 19 06

Frau Bianchi spricht italienisch und deutsch.

FewoLungoLage ist zuständig für Schlüsselübergabe, Check-in und Check-out, Bettwäsche, Reinigung, Einziehen der Kurtaxe und des Depots von 300 Fr. Für alle Fragen bezüglich der Wohnung wenden Sie sich bitte zuerst an FewoLungoLage und erst, wenn Sie diese nicht erreichen, an die Besitzer.

Wünsche

Sollte Ihnen etwas fehlen oder haben Sie Anregungen zu Verbesserungen, melden Sie uns diese bitte oder wenden Sie sich an Frau Bianchi.

Sorgfalt, Beanstandungen

Wir bitten sie zu allem in der Wohnung Sorge zu tragen. Sollte Ihnen etwas kaputt gehen, melden Sie es uns bitte (oder Frau Bianchi). Beanstandungen jeglicher Art melden Sie uns bitte umgehend direkt.

ANREISE

Die Wohnung ist über Treppen erreichbar von oben von der Chiesa Orselina (Chiesa di San Bernardo) oder von unten von der Via Caselle her (via Scalinata alla Chiesa). Ein Weg mit Rampen und weniger Treppen führt von der Haltestelle Case di Sotto zum Condominio.



PKW / Parkieren

Die Parkkarte steht ihnen während ihres Aufenthaltes zur Verfügung. Rund um die Kirche Orselina und unterhalb unseres Hauses in der via Caselle gibt es öffentliche Parkplätze mit dem Zeichen der Zeitparkkarte, wo Sie Ihr Auto mit der Parkkarte stehen lassen können. Achtung: Die gedeckten Parkplätze hinter der Kirche sind kostenpflichtig mit Parkuhr. Die Parkkarte ist dort nicht gültig ist.

Öffentliche Verkehrsmittel

Vor der Kirche Orselina (Haltestelle Orselina Chiesa) fahren der 3er und der 4er Bus über Brione oder Locarno Monti nach Locarno (Locarno Stazione, Delta Maggia, Lido) ca. alle 15 Min., am Abend stündlich. Ebenso fährt dort der Bus 312 nach Locarno (Rotonda) oder nach Mergoscia. Umgekehrt fahren die Busse 3 und 4 von Lido bzw. Delta Maggia über den Bahnhof nach Orselina (Brione angeschrieben, die Busse fahren dort jeweils weiter, einfach sitzen bleiben).

WOHNEN UND GENIESSEN

Gerne dürfen sie alles in der Wohnung ausser das mit «Privat» Angeschriebene, frei benützen.

Es hat verschiedene Spiele und Spielsachen, Bücher, Schreibzeug, Farbstifte, Turnmatte, CDs, Einkaufstaschen, Schirme, Wanderkarten, Wanderrucksäcke gross und klein, Wanderstöcke (1 Paar) etc. Bitte bringen Sie alles wieder in die Wohnung zurück, danke.

Schlüsselbrett

Neben dem Eingang ist unser wichtiges Schlüsselbrett. Es hängen dort Schlüssel für die Cantinas, den Briefkasten, die Kissenkiste, den Stromkasten (draussen), die Leiter. Am Schlüsselbund für die Cantinas ist ein zweiter Hausschlüssel dabei. Die mittlere Cantina wird mit dem Hausschlüssel geöffnet. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihre Kinder nicht irgendwelche Schlüssel entwenden, versorgen Sie allenfalls die Schlüssel während Ihres Aufenthaltes anderswo. Bei Ihrer Abreise hängen sie bitte alle wieder hin. Lassen Sie die Schlüssel nicht draussen an den Türen hängen und informieren Sie uns umgehend, wenn Sie einen verlieren.

Küche

Gewürze, Öl, Essig, Tee etc. ersetzen Sie bitte, wenn Sie viel davon brauchen oder etwas leer wird.

Alle Anleitungen zu Küchengeräten wie Geschirrspüler, Herd, Backofen, Mikrowellensteamer und Milchschaumer befinden sich im Ordner im Schubladengestell unter dem Radio/CD Player.

Es stehen Ihnen verschiedene Grössen von italienischen Espressomaschinen zur Verfügung. Für den Milchschaumer dürfen nur Plastiklöffel benutzt werden, damit die Innenschicht nicht zerkratzt (beachten Sie dazu die Anleitung).

Flecken auf dem Stein der Küchenablage können mit dem Spezialmittel, das sich im Kasten oberhalb des Spülbeckens befindet, kurz eingeweicht und weggeputzt werden.

Wohnraum

Für den Esstisch benützen sie bitte die Sets oder das Plastiktischtuch in der breiten zweitobersten Schublade.

Die beiden Cheminees dürfen im Sommerhalbjahr nicht benützt werden. Im Winterhalbjahr nur auf Anfrage und ausdrückliche Erlaubnis durch die Besitzer.

Im hinteren Zimmer neben dem Kasten finden Sie einen grossen und kleinen Wäscheständer und Wäscheklammern.

Zusätzliche Kissen, Bettwäsche, Leintücher

Bitte wenden sie sich mit diesen Anliegen zuerst an FewoLungoLago. Wenn Sie notfallmässig mitten in der Nacht etwas von unserer privaten Bettwäsche benötigen, melden Sie sich am nächsten Tag bei den Besitzern. Beachten Sie, dass unsere private Wäsche wegen Allergien nicht draussen getrocknet werden darf.

Internet

Die Wohnung verfügt über ein schnelles WLAN. Das Modem befindet sich im Gestell neben dem Durchgang zu den Schlafzimmern. Bei Verbindungsproblemen zuerst resetten, indem das Modem aus und wieder eingesteckt wird. Es gibt zwei Zugangspunkte (2.4GHz und 5.0GHz).

Zugangsdaten:



WLAN 2.4GHz
SSID: Sunrise_2.4GHz_185412
Sicherheit: WPA2/WPA Personal
Passwort: rQrjC9374ica



WLAN 5.0GHz
SSID: Sunrise_5GHz_185412
Sicherheit: WPA2/WPA Personal
Passwort: rQrjC9374ica

Radio / CD-Player

Die Musikanlage wird am einfachsten über die Fernbedienung bedient.

Die wichtigsten Funktionen

An-/Ausschalten

Einschalten CD-Player

Einschalten Bluetooth (z.B. zum Verbinden des Handys)

Internetradio (Umschalten Spotify (nicht eingerichtet) / iTunes)



Abspielen vom USB-Stick

Radio (Umschalten DAB+/FM)

Wechsel Preset-Stationen

Sendersuchlauf

Auswahl mit Enter

Die Anlage verfügt über eine NFC-Funktion zum automatischen Koppeln des Handys (Bluetooth wird automatisch ausgewählt).

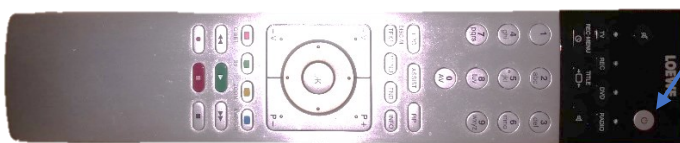


Die Bedienungsanleitung finden Sie hier: <http://e.pc.cd/jT2otalk>

TV

Der TV verfügt über Satelliten Empfang und einen Google Chromecast Eingang für die Verbindung z.B. mit dem Handy.

Empfang mittels SAT-TV



TV Einschalten mit silbriger Fernbedienung «Lowe»



- SAT-Receiver anschalten mit schwarzer Fernbedienung «TechniSat»
- Sicher stellen, dass Wahlschalter auf «SAT-TV» eingestellt ist
- Senderwahl über Tastatur
- Programm +/- oder Auswahl mit Senderliste (ok Drücken zum Einspielen der Senderliste, Auf / Ab zum Scrollen, ok zum Auswählen)

Streaming über Google Chromcast



- TV Einschalten mit silbriger Fernbedienung «Lowe»



- Sicher stellen, dass Wahlschalter auf «CHROME CAST» eingestellt ist
- Chromecast Empfänger
- Verbindung mit «Casa Sole» entweder direkt aus einer App oder über eine Bildschirmstreaming App.

Bildschirmstreaming App, z.B.



Android:
Screen Mirroring
https://play.google.com/store/apps/details?id=screen.mirroring.screenmirroring&hl=en_US&gl=US



iOS
Replica
<https://apps.apple.com/app/id1468495939>

Duschen

Wir haben festgestellt, dass für ein optimales Duscherlebnis während des Duschens sonst kein Wasser laufen sollte, da es sonst heiss- kalt Schwankungen gibt.

Lüften

Wegen Tieren im Garten und Mücken vor der Haustüre ist es nicht ratsam, die Haustüre und Badezimmerfenster länger offen zu lassen. Lüften Sie besser über die Balkontüren bei ausgeschalteten Lichtern und nach der Dämmerung.

Rauchen

In der Wohnung ist das Rauchen nicht erlaubt. Wenn Sie draussen rauchen, stellen Sie sicher, dass kein Rauch in die Wohnung gelangt. Aschenbecher finden sie in der mittleren Cantina im hinteren Gestell. Bitte leeren und reinigen Sie diese vor Ihrer Abreise.

Balkon

Aus Rücksicht auf untere Gäste achten Sie bitte darauf, dass möglichst nichts runterfällt. Befestigen Sie Kleider und Tücher am Wäscheständer mit Klammern. Begeben sie sich nur nach unten, wenn Ihnen etwas runtergefallen ist. Um die Aussenstoren zu betätigen, muss der Drehstab schräg gehalten werden. Bei Regen bitte zurückrollen, damit die Storen nicht nass werden.

GARTEN UND UMGEBUNG

Liegestühle / Gartenmöbel

Sie finden in der mittleren und linken Cantina Liegestühle, Gartenstühle und einen Sonnenschirm. In der Kiste rechts neben der Haustüre befinden sich diverse Kissen für die Liegestühle, auch für die Holzliege im Garten. Bitte decken Sie letztere immer wieder mit der Plache zu und versorgen sie die Kissen täglich in der Kiste, damit diese nicht zu sehr verschmutzen. Die Kiste muss nicht abgeschlossen werden, das Hängeschloss dient vor allem zur Beschwerung, damit der Deckel nicht aufwindet. Ein Schlüssel befindet sich am Schlüsselbrett.

Cantinas

Bitte schliessen Sie die Cantinas immer ab, wegen gefährlichen Gartengeräten, Maschinen und wegen Tieren, die hineingelangen können.

Sonnenschirm

Der Sonnenschirm-Sockel steht bei der Pergola und darf vorübergehend auch in den Rasen geschoben werden. Wenn sie einen Ausflug machen, schliessen Sie den Sonnenschirm bitte, aber Sie können ihn während Ihrem Aufenthalt draussen lassen.

Feuern / Grillieren

Bitte machen Sie **kein Feuer** im Garten, auch grillieren ist bei starker Trockenheit sehr gefährlich. Wir haben deshalb auch keinen Grill.

Gartenunterhalt

Bei starker Trockenheit kommt ab und zu der Gärtner, Herr Valentin Bopp, bzw. ein Mitarbeiter seiner Firma «Angelo Custode» zum Giessen vorbei.

Zu beachten

Bitte begeben sie sich nicht aufs Dach oder in den Garten oberhalb des Daches und werfen sie nichts auf den Kompost.

Mit Kindern achten Sie bitte darauf, dass diese keine gefährlichen Klettereien unternehmen.

Lassen sie nirgends Essensresten oder Abfallsäcke herumliegen. Dies würde Katzen und andere unerwünschte Tiere anziehen.

Pool

Der Pool gehört **nicht** zur Wohnung und darf nicht benutzt werden.

FERIEN MIT KINDER

Wir haben versucht, die Wohnung möglichst kinderfreundlich einzurichten. Wenn Ihr Kind in einem Alter ist, in dem es noch nicht begreift, was man darf oder nicht, bitten wir Sie Gefahrenquellen zu minimieren, z. B. in dem Sie einzelne Kästen oder Schubladen mit Schnur zubinden oder Dinge anders versorgen z. B. Schlüssel, Spiele, Farbstifte etc. Wir sind froh, wenn Sie vor Ihrer Abreise alles wieder zurück versorgen. Bitte geben Sie auf kleine Kinder besonders acht vor dem Eingang. Die Treppen sind aus hartem Stein.

NOTFÄLLE

Eine kleine Apotheke für Verletzungen befindet sich im Putzkasten links neben dem Bad. Bei grösseren Verletzungen rufen Sie den Arzt oder den Krankenwagen (Adresse ist Ronchetti 12, Orselina).

Eine Brandschutzdecke ist rechts neben der Küchenzeile aufgehängt.

WASCHEN

Bitte wenden Sie sich zuerst an die Besitzer, wenn Sie waschen möchten. Waschmaschine und Tumbler befinden sich in der mittleren Cantina. Wasserhahn sollte nie ausgeschaltet sein, aber muss allenfalls kontrolliert werden. Strom für die Maschinen muss immer aus- und eingeschaltet werden. Die Anleitung zu den beiden Maschinen ist im Ordner aller Anleitungen hinten. Beachten sie insbesondere das I-Dos System: Bei einigen Programmen ist das Waschmittel schon drin; welche dies sind, ist in der Anleitung genau angegeben.

VOR ABREISE

Bitte entsorgen Sie alle Ihre Abfälle. Kehrriecht, Flaschen Glas und Pet können hinter der Kirche Orselina entsorgt werden. Karton, Zeitungen, Büchsen müssen in Locarno Monti etwas unterhalb der Bushaltestelle Monti della Trinita entsorgt werden.

Alles Geschirr, Besteck und Küchenutensilien müssen sauber versorgt sein, der Geschirrspüler leer und die Küchengeräte abgewischt (keine Krusten oder Essensresten). Bitte versorgen Sie alle Gebrauchsgegenstände wieder am Ort, wie Sie es angetroffen haben.

Bitte lassen Sie keine eigenen Zeitungen, Bücher oder verderbliches Essen zurück in der Wohnung.

Versorgen Sie alle Schlüssel wieder am Schlüsselbrett.

Bitte bringen Sie die **Parkkarte** unbedingt zurück in die Wohnung für die nächsten Gäste. Wir haben nur diese eine.